

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 12. listopada 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Marko Zagorac, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/80-18>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. rujna 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- ISTO Nekretnine d.o.o.: zastupan po Ozani Bubanj zaposlenici u ISTO Nekretnine d.o.o., bez punomoći, te osoba ovlaštena za zastupanje ISTO Nekretnine d.o.o. Josip Galinec

Josip Galinec kao osoba ovlaštena za zastupanje ISTO Nekretnine d.o.o. opunomoćuje za zastupanje ISTO Nekretnine d.o.o. na današnjem ročištu prisutnu Ozanu Bubanj

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i to:

- k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, prodana ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 uplatio kupovninu u iznosu od 2.147.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću broj Ovr-173/2014 od 3.lipnja 2014. 2014. godine upisane ovrhe u predmetu ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA

GRUPA D.D. Zagreb, Savska cesta 66 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KOPITAR d.o.o. Perušić, Zrinskog i Frankopana bb.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 6. srpnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 23. ožujka 2021. dostavio obračun troškova unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona. Navodi da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine u namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, u ukupnom iznosu do 11.373,00 kn, dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Utvrđuje se da je podneskom od 14. travnja 2021. razlučni vjerovnik ISTO Nekretnine d.o.o. u točki devet navedenog podneska specificirao svoje razlučno pravo u iznosu od 3.754.592,69 kn na dan uplate kupovnine 23. ožujka 2021.

2. srpnja 2021., GRINT INTER d.o.o. 53202 Perušići, Zrinskog Frankopana 35, OIB: 86333994855, podnio je prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: 67. PŽ-2094/2021-3 od 4. svibnja 2021., kojim je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbacio kao nedopuštenu žalbu GRINT INTER d.o.o. 53202 Perušići, Zrinskog Frankopana 35, OIB: 86333994855, protiv rješenja o dosudi ovog suda posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021. Sud je utvrdio da je prijedlog za dopuštenje revizije podnesen pravodobno.

I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su da zbog prijedloga za dopuštenje revizije nije potrebno odgađati današnje ročište i rezervirati sredstva, s obzirom da postoji pravomoćna odluka o dosudi.

Razlučni vjerovnik ustraje pri svom osporavanju troška unovčenja stečajnog upravitelja kako je naznačio u točki pet svog podneska od 14. travnja 2021. Posebno osporava stavku zbrinjavanja filter pepela stečajno upravitelja.

Stečajni upravitelj ističe da je nadležno ministarstvo donijelo odluku da se filter pepeo zbrine, te je stečajni upravitelj po odluci skupštine vjerovnika prikupio ponude društava koje se bave zbrinjavanjem takvo otpada. Društvo Metis d.o.o. imalo je najpovoljniju ponudu koju je stečajni upravitelj prihvatio i filter pepeo je zbrinut. Cjelokupna dokumentacija dostavljena je u spis uz izvješća stečajno upravitelja koja se objavljuju, odnosno tijekom postupka.

Svi prisutni suglasno predlažu da se donese odluka na temelju stanja u spisu.

Stečajni upravitelj na izričit upit suda ističe ponovno da je svu raspoloživu dokumentaciju koja je relevantna za odlučivanje na današnjem ročištu dostavio i uz svoja izvješća koja su objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

ISTO Nekretnine d.o.o. napominje kako u spis nije dostavljena sva relevantna dokumentacija potrebna za poslovna knjiženja.

Stečajni upravitelj ističe kako će u kraćem roku od tri dana dostaviti u spis i izravno razlučnom vjerovniku cjelokupnu dokumentaciju na temelju koje su vršena knjiženja posebno napominjući kako smatra da primjedbe glede zbrinjavanja filter pepela i unovčenja željeza ne utječu na današnje odlučivanje.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od tri dana dostavi cjelokupnu dokumentaciju na temelju koje su vršena knjiženja, a za koje stavke razlučni vjerovnik ISTO Nekretnine d.o.o. osporava obračune stečajnog upravitelja. U istom će roku stečajni upravitelj dostaviti eventualnu dodatnu relevantnu dokumentaciju. Stečajni upravitelj će jedan primjerak navedenog dostaviti i izravno razlučnom vjerovniku ISTO Nekretnine d.o.o., pri čemu razlučni vjerovnik ISTO Nekretnine d.o.o. precizira svoju e-mail adresu na koju će stečajni upravitelj navedeno dostaviti u roku od tri dana: office@isto.hr.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

28. listopada 2021. u 11,00 sati.

Ovo će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/80-18>. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:15 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb300-a802d**

Kontrolni broj: **07192-be298-5c08c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.